

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

## Informe de los auditores independientes

A los señores Presidentes, Directores y Accionistas de:  
Buses La Capital S.A.

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Buses La Capital S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2010 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas), es responsabilidad de la administración de Buses La Capital S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad no está efectuando operaciones que generen recursos suficientes, en consecuencia para asegurar la continuidad de las operaciones futuras es necesario el apoyo financiero de sus accionistas.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudiesen haber sido necesarios, en relación con la materia que se comenta en el párrafo anterior, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Buses La Capital S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 01 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile  
28 de marzo de 2012

  
Jaime Goñi Garrido - Socio  
Rut: 9.766.005-0



## Directorio

**Presidente** : Ceferino Villalobos Araya

**Gerente General** : Carlos Olivares Mori

**Vicepresidente** : Simón Dosque San Martín

**Directores** : Roberto Núñez Abasolo

Miguel Nasur Allel

Enrique Oliva Ávila

### BUSES LA CAPITAL S.A. ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31/12/2011

Estados de situación financiera clasificados	NOTAS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	18.268	63.540	72.778
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	27.271	0	381.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	124.896	83.264	0
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>170.435</b>	146.804	454.776
<b>Activos no corrientes</b>				
Deudores no corrientes	8	0	0	506.001
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>0</b>	0	506.001
<b>Total de activos</b>		<b>170.435</b>	146.804	960.777
<b>Estado de situación financiera clasificado</b>				
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales	11	1.045	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	10	0	0	42.000
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>1.045</b>	0	42.000
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	12	1.317.259	1.317.259	1.285.131
Prima de acciones propias	12	6.460	6.460	6.460
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	(1.209.896)	(1.232.482)	(460.509)
Otras reservas	12	55.567	55.567	87.695
<b>Patrimonio total</b>		<b>169.390</b>	146.804	918.777
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>170.435</b>	146.804	960.777

Estados de resultados por función	NOTAS	01-01-2011	01-01-2010
		31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		0	0
Costo de ventas		0	0
<b>Ganancia bruta</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Gasto de administración	13	(4.581)	(20.502)
Otros gastos, por función	13	(139)	(768.313)
Cotos financieros		(34)	(26)
Resultado por unidades de reajuste		27.340	16.868
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<u>22.586</u>	<u>(771.973)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		0	0
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<u>22.586</u>	<u>(771.973)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>22.586</u>	<u>(771.973)</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		22.586	(771.973)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>22.586</u>	<u>(771.973)</u>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2,09	(71,30)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<u>2,09</u>	<u>(71,30)</u>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		2,09	(71,30)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<u>2,09</u>	<u>(71,30)</u>

Estados de resultados integrales	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	22.586	(771.973)
<b>Otro resultado integral</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultado integral total</b>	<u>22.586</u>	<u>(771.973)</u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	22.586	(771.973)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<u>22.586</u>	<u>(771.973)</u>

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación**

Ganancia (pérdida)	22.586	(771.973)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(83.264)	(41.632)
Ajustes por provisiones	15.406	813.973
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	(9.606)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(45.272)</b>	<b>(9.238)</b>

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión**

<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**

<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(45.272)</b>	<b>(9.238)</b>
--	-----------------	----------------

**Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes**

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(45.272)</b>	<b>(9.238)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	63.540	72.778
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>18.268</b>	<b>63.540</b>

Estados de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011</b>	<b>1.317.259</b>	<b>6.460</b>	<b>55.567</b>	<b>(1.232.482)</b>	<b>146.804</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0		0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>1.317.259</b>	<b>6.460</b>	<b>55.567</b>	<b>(1.232.482)</b>	<b>146.804</b>
Cambios en patrimonio					
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (pérdida)				22.586	22.586
Otro resultado integral			0		0
<b>Resultado integral</b>					0
<b>Emisión de patrimonio</b>	0			0	0
<b>Dividendos</b>				0	0
<b>Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios</b>	0		0	0	0
<b>Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios</b>	0		0	0	0
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	0		0	0	0
<b>Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera</b>	0			0	0
<b>Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control</b>				0	0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.586</b>	<b>22.586</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2011</b>	<b>1.317.259</b>	<b>6.460</b>	<b>55.567</b>	<b>(1.209.896)</b>	<b>169.390</b>

Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010</b>	<b>1.285.131</b>	<b>6.460</b>	<b>87.695</b>	<b>(460.509)</b>	<b>918.777</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0		0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>1.285.131</b>	<b>6.460</b>	<b>87.695</b>	<b>(460.509)</b>	<b>918.777</b>
Cambios en patrimonio					
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (pérdida)				(771.973)	
Otro resultado integral			0		
<b>Resultado integral</b>					
<b>Emisión de patrimonio</b>	0			0	0
<b>Dividendos</b>				0	0
<b>Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios</b>	0		0	0	0
<b>Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios</b>	0		0	0	0
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	32.128		(32.128)	0	0
<b>Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera</b>	0			0	0
<b>Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control</b>				0	0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>32.128</b>	<b>0</b>	<b>(32.128)</b>	<b>(771.973)</b>	<b>(771.973)</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1 Información general de la Sociedad

Buses la Capital S.A. (en adelante, la “Sociedad”), se constituyó en Chile en el año 2004 como una sociedad anónima cerrada, estando sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 16 de abril de 2004, ante el notario Público Sra. Consuelo Aravena Astudillo, bajo la denominación de Buses La Capital S.A. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de mayo de 2004, se anotó en el repertorio con el N° 10.256 y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.946, número 9.766 del año 2004.

En octubre de 2009, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 se procedió a cancelar su inscripción N° 855 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes bajo el Registro N° 108.

La propiedad de Buses la Capital S.A. al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	% de Participación
Comercial Nuevo Milenio S.A	5.490	50,71%
Miguel Nasur Allel	3.282	30,31%
Inversiones Antares S.A	601	5,55%
A.G. de dueños de autobuses Pila Recoleta	245	2,26%
Juan Carlos Díaz Sanchez	243	2,24%
Transportes Vivaceta S.A	172	1,59%
A.G de Empresarios de Línea Circunvalación Américo Vespuccio	168	1,55%
Transportes Lancopam S.A	167	1,54%
Transportes Mapesa S.A	152	1,40%
Transportes Catedral S.A	148	1,37%
A.G de Dueños de Taxibuses Los Dominicos	129	1,19%
A.G de Transporte de Pasajeros Bernardo O’Higgins	30	0,28%
<b>Total</b>	<b>10.827</b>	<b>100%</b>

La Sociedad no tiene un controlador, en los términos establecidos por el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N° 1948, comuna de Santiago.

La Sociedad actualmente no desarrolla actividades operacionales, iniciando un proceso de término mediato. Operó un contrato de concesión ya concluido.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no cuenta con una dotación de trabajadores.

## **2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011.

### **Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En la preparación de estos estados financieros la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales por parte de la Sociedad.

Los estados financieros oficiales de la Sociedad del año 2010 se prepararon bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, siendo aprobados en Junta de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2011.

La fecha de transición a NIIF de la Sociedad es el 01 de enero de 2010.

La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al determinar sus saldos iniciales bajo NIIF.

De acuerdo a NIIF 1, para preparar los presentes estados financieros se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas acogidas por el Directorio a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

### **Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo

vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 01 de enero de 2010.

Los Estados de Resultados por Función, Integrales, Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo muestran los movimientos de los años 2011 y 2010.

### **Moneda Funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

### **Transacciones en moneda extranjera y en unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y en unidades reajustables se convierten al valor de paridad de la moneda extranjera o a las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo los ítem diferencias de cambio o resultados por unidades reajustables, según corresponda.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

Conversiones a pesos chilenos	<b>31.12.2011</b>	31.12.2010	31.12.2009
	\$	\$	\$
Dólares estadounidenses	<b>519.20</b>	468,01	507,1
Unidad de Fomento (U.F.)	<b>22.294.03</b>	21.455,55	20.942,88

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

En los períodos reportados, la Sociedad sólo mantenía importes en caja y en cuentas corrientes bancarias.

Las Líneas de sobregiros bancarias que podrían ser utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

### **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad no se encuentra generando operaciones, por lo que no crea obligaciones de impuestos ni diferencias temporarias pues no existe posibilidad de generar reversos.

### **Distribución de dividendos**

La Sociedad no se encuentra en operaciones, por lo que no genera ingresos que distribuir.

### **Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

### **Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad no se encuentra en operaciones, por lo que no genera ingresos.

### **Medio ambiente**

La Sociedad no se encuentra en operaciones.

### **– Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011**

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para</b>
<b>Enmienda a NIC 32: <u>Clasificación de las emisiones de derechos.</u></b> Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.

<p><b><u>CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio.</u></b></p> <p>Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una “contraprestación pagada”. Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.</p>
<p><b><u>NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.</u></b></p> <p>Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influida significativamente por el Estado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.</p>
<p><b><u>Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.</u></b></p> <p>Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación por prestaciones definidas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.</p>
<p><b><u>Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010).</u></b></p> <p>Afecta a las normas: NIIF 1, NIIF 3, NIIF 7, NIC 1, NIC 27, NIC 34 y CINIIF 13.</p>	<p>Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.</p>

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.

– **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamentos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p><b>Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u></b></p> <p>Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
<p><b>Enmienda a NIC 12: <u>Impuestos a las ganancias.</u></b></p> <p>Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.
<p><b>Enmienda a NIC 1: <u>Presentación de estados financieros.</u></b></p> <p>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
<p><b>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></b></p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></b></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></b></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

<p><b>NIIF 13: Medición del valor razonable.</b>  Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b></p>	<p><b>Aplicación obligatoria para:</b></p>
<p><b>Nueva NIC 27:</b>  <u><b>Estados financieros separados.</b></u>  Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p><b>Nueva NIC 28:</b>  <u><b>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</b></u>  Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p><b>Enmienda a NIIF 7:</b>  <u><b>Instrumentos financieros: Información a revelar.</b></u>  Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p><b>Enmienda a NIC19:</b>  <u><b>Beneficios a los empleados.</b></u>  Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p><b>Enmienda a NIC 32:</b>  <u><b>Instrumentos financieros: Presentación.</b></u>  Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
<p><b>NIIF 9:</b>  <u><b>Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.</b></u>  Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### **3 Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Sociedad ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros.

- La fecha de transición de la Sociedad a las NIIF es el 01 de enero de 2010. La Sociedad presenta su balance inicial bajo NIIF a dicha fecha.
- La fecha de adopción de las NIIF de la Sociedad es el 01 de enero de 2011.

Para elaborar los presentes estados financieros se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que postula NIIF 1.

#### **Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Sociedad opta por acoger**

Ninguna exención opcional se ha aplicado.

#### **Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición**

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.
- No se incluyen los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizan en el marco de las NIIF.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registran en patrimonio.

Los Estados Financieros completos de Buses La Capital S.A se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de su portal Internet [www.svs.cl](http://www.svs.cl)